

# Не горит и не тлеет

## Пожарная безопасность современных торгово-развлекательных комплексов

Виктория МАЗОВЕЦКАЯ, журналист

В конце 1990-х годов в России появились первые торгово-развлекательные комплексы, или, как их еще принято называть, моллы, пришедшие к нам из США. Это крупные многофункциональные центры, в которых помимо магазинов находятся кафе, рестораны, кинотеатры, детские аттракционы, службы бытового обслуживания, офисы турфирм и т.д. Как правило, моллы возводятся в местах, удобных с точки зрения транспортной доступности (например, рядом со станциями метро), и снабжены парковками для личных автомобилей посетителей. В течение дня в крупном торгово-развлекательном центре имеют возможность побывать сразу несколько тысяч посетителей, и всем им необходимо обеспечить не только удобные условия для покупок и отдыха, но максимальную безопасность, в частности – в случае возникновения пожара.

### Навигация безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности моллов уже на стадии их проектирования соблюдается норма планировки помещения, при которой на каждые 100 метров предусмотрены эвакуационные выходы из здания. На всех этажах есть выходы, ведущие к пожарным лестницам. Безусловно, противопожарные установки и устройства отбирают ценное пространство торгового центра. В таких случаях используется особое технологичное оборудование – как, например, водяная или дренчерная завеса, заменяющая разделительные стены, а также практикуется установка спинклеров. Существенный недостаток таких устройств – необходимость большой емкости резервуаров с водой, которые опять же необходимо где-то хранить на территории торгового комплекса.

Но безопасность пространства торгово-развлекательного центра имеет еще один аспект.

В таком комплексе, как молл, офисы, торговые и складские помещения находятся в эксплуатации у арендаторов. А их в первую очередь интересует месторасположение помещения, его площадь и стоимость найма, а вот обстановка пожарной безопасности зачастую не интересует вовсе. Поэтому обеспечение пожаробезопасности, как правило, ложится целиком и полностью на владельца (арендодателя) молла – начиная от материалов, использующихся при возведении и отделке здания, и заканчивая системой пожарной безопасности и подготовкой профессиональной охраны для правильных действий в случае опасности.



### Выбор стройматериалов

В процессе проектирования и возведения здания молла самое серьезное внимание уделяется выбору оптимальных стройматериалов, особенно отделочных, изоляционных и используемых в обустройстве коммуникационных систем. И зачастую сложность состоит в том, что большинство объектов, которые строятся сегодня, спроектированы 5-6, а то и более лет назад. Очевидно, что за это время сменилось не менее двух поколений огнезащитных материалов. Поэтому нередко складываются парадоксальные ситуации, когда проектом строительства предусмотрены огнезащитные материалы, производство которых уже прекращено. С другой стороны, сегодняшний рынок предлагает огромное количество

